



SERVICIOS LEGALES  
DE ALTA EFICACIA



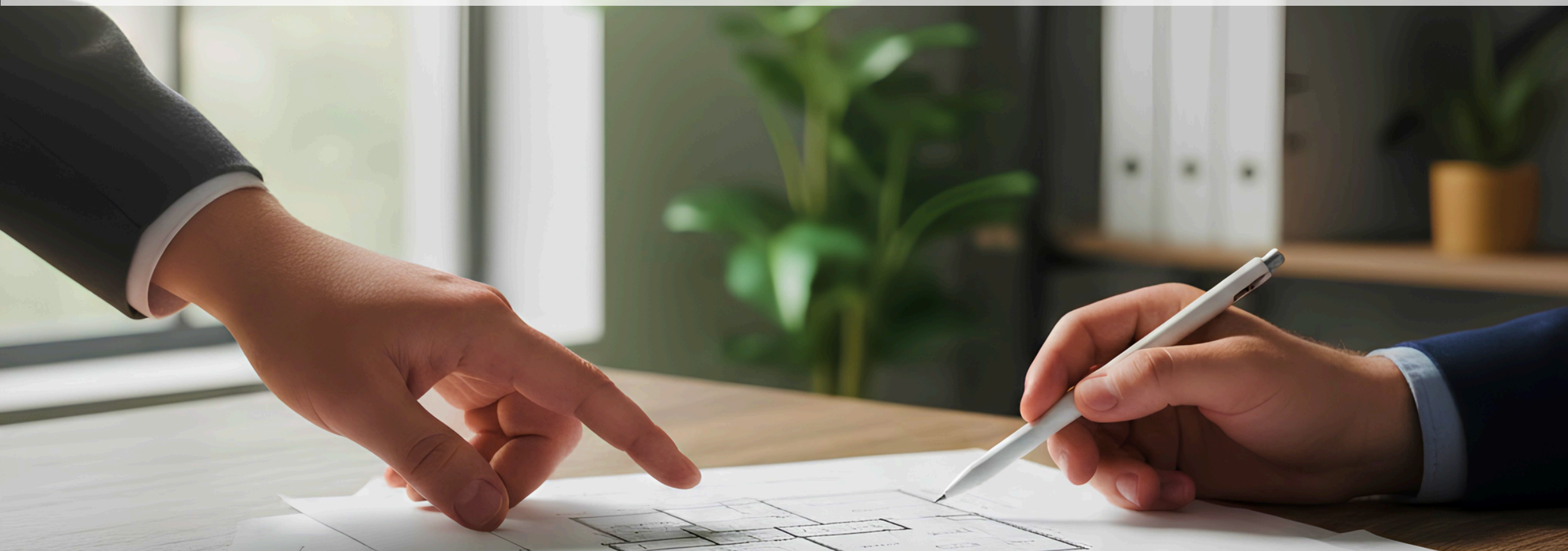
# “Soluciones Expertas para Emprendedores, Empresas e Industrias”.

En consultoría SELH, sabemos que la fortaleza de su negocio se sostiene en prácticas de seguridad y ambientales responsables. Es por ello que ofrecemos una gama completa de servicios en seguridad industrial y protección ambiental, diseñados a medida para fortalecer la eficiencia operativa y asegurar el cumplimiento de las normativas vigentes. Nuestro objetivo es trabajar de la mano con usted para cultivar un entorno de trabajo que respalde la integridad y el éxito a largo plazo de su empresa.









# “Consolida la Seguridad de tu Empresa hoy mismo”.

Nuestros servicios abarcan estudios de impacto ambiental, gestión integral de residuos peligrosos, capacitaciones especializadas en seguridad industrial y soluciones enfocadas al cumplimiento normativo empresarial.

Los líderes de la industria confían en nosotros. Desde pequeñas empresas hasta corporaciones multinacionales, nuestros clientes han experimentado

mejoras significativas en sus operaciones.

Estamos comprometidos con tu éxito. Con nuestra experiencia y conocimiento, tu empresa estará en camino hacia una operación más segura, sustentable y rentable. Nuestro compromiso con la excelencia está respaldado por nuestros resultados en materia de seguridad industrial y protección ambiental.





# Nuestros Servicios

## • Auditoría de Cumplimiento Normativo

Realizamos una visita de levantamiento a su centro de trabajo para conocer las necesidades reales de su empresa y así realizar una evaluación exhaustiva para asegurar que su empresa cumpla con todas las normativas y estándares de seguridad e higiene industrial aplicables.

## • Licencia de Funcionamiento

Realizamos todo el proceso de gestión que abarca desde la solicitud de información hasta el cabildeo y seguimiento ante la autoridad correspondiente para la obtención de tu Licencia de Funcionamiento.

## • Análisis y Gestión de Riesgos Laborales

Identificación y manejo de posibles riesgos en el lugar de trabajo, enfocándose en la prevención de accidentes y enfermedades ocupacionales para atender las demandas de la Secretaría de Trabajo y Previsión Social (STPS) y Protección Civil Estatal y Municipal.



## • Licencia Ambiental Unica (L.A.U.)

Involucra desde el levantamiento de campo, la elaboración del expediente y hasta la gestión y seguimiento de la solicitud ante la Secretaría de Desarrollo Sustentable (SEDESU).

## • Estudio de Impacto de Movilidad

Realizado en colaboración con la Secretaría de Movilidad, incluye análisis de datos, elaboración de planos, estudio de impacto de movilidad y desarrollo de información normativa.

## • Capacitaciones de Brigadas de Emergencia en Protección Civil

Llevamos a cabo las capacitaciones de Primeros Auxilios, Uso y Manejo de Extintores, y Evacuación, Búsqueda y Rescate y emitimos las constancias por acreditación de un Tercer Acreditado para hacerlas válidas ante la dependencia.

## • Dictámenes Estructurales, de Instalaciones eléctricas y de Instalaciones de Gas

Realizados para garantizar la seguridad y el cumplimiento de normas como la NOM-001-SENER-2012, NOM-001-STPS-2008 y/o NOM-002-STPS-2010.







- **Cambios de Uso de Suelo**

Gestionamos estudios, dictámenes y trámites necesarios para obtener autorizaciones de uso de suelo, asegurando la viabilidad normativa de proyectos comerciales, industriales, habitacionales y desarrollos inmobiliarios.

- **Licencias y Permisos**

Realizamos la gestión integral de licencias, permisos y autorizaciones ante dependencias competentes, agilizando procesos administrativos y garantizando el cumplimiento de requisitos legales aplicables.

- **Regularización de Inmuebles**

Brindamos soluciones para corregir inconsistencias documentales, urbanísticas y administrativas de predios y construcciones, facilitando su operación, comercialización y cumplimiento ante autoridades correspondientes.

- **Factibilidades Técnicas Urbanas**

Elaboramos estudios y análisis técnicos para determinar la viabilidad de servicios, infraestructura y condiciones urbanas requeridas para el desarrollo exitoso de nuevos proyectos.

## **Gestión y Desarrollo Inmobiliario**

- **Desarrollo de Condominios**

Asesoramos en la planeación, gestión y autorización de condominios habitacionales, comerciales e industriales, asegurando el cumplimiento normativo y la correcta estructuración del proyecto inmobiliario.

- **Gestión Ante Dependencias**

Representamos a nuestros clientes ante autoridades municipales y estatales, coordinando trámites, seguimiento documental y atención de requerimientos para optimizar tiempos y resultados de gestión.



# “En Consultoría SELH encontrarás un Aliado y Acompañamiento de Inicio a Fin.”

Ofrecemos una amplia gama de servicios, desde la apertura de negocios, el análisis de tu proyecto para el cumplimiento de reglamentos en materia ambiental, de seguridad y urbanos, hasta la capacitación en mejora regulatoria y gestión de riesgos dentro de tu centro de trabajo acorde a tu actividad y procesos.

Cada uno de nuestros servicios está diseñado para atender las necesidades específicas de cada uno de nuestros clientes para así poder garantizar el cumplimiento en las cuales se involucran diferentes dependencias y autoridades como la Secretaría de Trabajo y Previsión Social (STPS), Protección Civil, Secretaría de Desarrollo Sustentable (SEDESU), Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), entre otras.

Tome la iniciativa para el éxito de su empresa. Contáctenos para programar su visita de asesoría gratuita con alguno de nuestros especialistas expertos y comenzar su camino hacia una mayor seguridad y eficiencia a partir de hoy.

En CONSULTORÍA SELH, su satisfacción no es solo una promesa, es una garantía. Nos esforzamos por cumplir con los altos estándares de la industria para llenar sus expectativas en cada paso del camino.







Parte de nuestros clientes

## Eficiencia y cumplimiento...



En SELH Consultoría somos especialistas en regulación empresarial y cumplimiento normativo, brindando acompañamiento integral en protección civil, seguridad industrial y normatividad ambiental. Trabajamos para que tu empresa opere de forma segura, legal y eficiente, reduciendo riesgos y fortaleciendo la continuidad de tu negocio.

Desarrollamos soluciones a la medida, cumpliendo con los más altos estándares del sector y garantizando instalaciones alineadas a criterios de seguridad, legalidad y sustentabilidad.



# Te ofrecemos:

- **Cumplimiento Normativo Garantizado**

Asegurarse de que todas las operaciones y prácticas laborales cumplan con las normativas locales, nacionales e internacionales relevantes.

- **Capacitación y Desarrollo del Personal**

Proporcionar a los empleados formación de alta calidad en seguridad industrial, protección civil y prácticas ambientales sostenibles.



- **Optimización de tus Recursos**

Uso más eficiente de los recursos a través de prácticas ambientales sostenibles, lo que puede llevar a una reducción de costos a largo plazo.

- **Garantía y Confianza para tus Clientes**

Al cumplir con los requerimientos y permisos que solicitan las diferentes autoridades ayudas a conservar y garantizar el poder suministrar a tus clientes, socios y el público en general, lo que puede traducirse en mayores oportunidades de negocio y crecimiento para tu negocio.



- **Reducción de Riesgos Laborales**

Minimizar los riesgos de accidentes, siniestros y enfermedades ocupacionales, lo cual puede llevar a una disminución significativa en los costos relacionados con compensaciones y litigios.

- **Prevención de Daños Ambientales**

Implementar prácticas que previenen y protegen el medio ambiente, reduciendo el impacto ambiental por las actividades realizadas en su centro de trabajo y con ello el riesgo de las sanciones, mejorando la responsabilidad social corporativa.

- **Mejora en la Eficiencia Operativa**

Implementación de procesos de trabajo más seguros y eficientes que pueden aumentar la productividad general.

- **Fortalecimiento de la Cultura de Seguridad**

Ayudamos a fomentar un ambiente de trabajo donde la seguridad y la salud estén en foco de todo el personal de tu centro de trabajo y que sean prioridades, mejorando así la moral, sentido de pertenencia y la retención del personal al incentivar un entorno organizacional favorable y seguro.







**“Consolida hoy el seguridad y crecimiento de tu empresa.”**

## Garantía y compromiso...

En Consultoría SELH, su tranquilidad es nuestra prioridad absoluta, respaldada por un compromiso firme.

Nos dedicamos a cumplir y superar los más altos estándares normativos en cada etapa de nuestros servicios, asegurando que cada aspecto de nuestro trabajo refleje nuestra dedicación a la excelencia.

Nuestro objetivo es no solo cumplir con sus expectativas, sino superarlas en cada paso del proceso. Con nosotros, tiene la certeza de que su empresa estará en manos expertas, garantizando resultados seguros y exitosos.

Quisiera reafirmar nuestro inquebrantable compromiso con el progreso y bienestar de su empresa. A lo largo de nuestra colaboración, Consultoría SELH pone a su disposición todo nuestro bagaje y pericia en administración empresarial, guiando a su equipo hacia una administración más eficaz, sustentable y apegada a la ley.

Nuestro compromiso con la excelencia y el avance en cada proyecto que emprendemos refuerza nuestro objetivo de garantizar la seguridad y el desarrollo constante en cada paso que damos. Confiamos en que los frutos de nuestro trabajo en conjunto beneficiaran a su empresa en los años venideros.

Estamos agradecidos por la confianza depositada en nosotros y quedamos a su disposición para futuros desafíos.

El camino del progreso continúa, y **Consultoría SELH** estará siempre listo para acompañarlos en su travesía hacia un futuro más próspero y seguro.

Cordialmente,

Lic. Daniel A. Bocanegra Osornio  
Director General





## Información de Contacto

### Ventas

Nadia Medina 442 749 0273

Abril Vargas 442 105 1484

Avenida del Roble No. 48 Col. Álamos 2a Sección. Querétaro, Qro. C.P. 76160

**[www.consultoriaselh.com.mx](http://www.consultoriaselh.com.mx)**

En Consultoría SELH, estamos comprometidos con el desarrollo y bienestar de su municipio. Con nuestra vasta experiencia y conocimiento en gestión pública, su administración estará encaminada hacia operaciones más eficientes, sostenibles y en cumplimiento con la normativa vigente. Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en nuestras certificaciones y acreditaciones en las áreas de desarrollo urbano, protección civil y ambiental. Nos dedicamos a ser el aliado confiable que garantiza seguridad y progreso en cada proyecto que emprendemos junto a usted.





